



WROCLAWSKIE
INWESTYCJE

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
T +48 71 77 10 900 lub 901
F +48 71 77 10 904
E przetargi@wi.wroc.pl
www.wi.wroc.pl

Wrocław, 26.03.2019

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW, KTÓRZY POBRALI SPECYFIKACJĘ ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: odpowiedzi na pytania w postępowaniu zmiany SIWZ w postępowaniu nr ZP/21/PN/2019 o udzielenie zamówienia publicznego pn. 04890 Grow Green - Zielone miasta na rzecz klimatu, wody, zrównoważonego rozwoju gospodarczego, zdrowych mieszkańców i środowisk - Adaptacja do zmian klimatu - Parki kieszonkowe: Część 1: Obszar 1. Podwórze przy ul. Ustronie i Rychtalskiej, Obszar 2. Zachodnia część podwórza pomiędzy ulicami Daszyńskiego, Żeromskiego i Orzeszkowej. Część 2: Obszar 3. Podwórze wewnątrz kwartału zabudowy pomiędzy ulicami: Daszyńskiego, Lompy, Orzeszkowej i Jaracza, Obszar 4. Podwórze wewnątrz kwartału zabudowy pomiędzy ulicami: Walecznych, Prusa i Reja. Część 3: Obszar 7. Podwórze przy ulicy Wygodnej, Obszar 6. Podwórze wewnątrz kwartału zabudowy pomiędzy ulicami: Nowowiejską, Żeromskiego, Orzeszkowej i Barlickiego. Część 4: Obszar 5. Obszar przy skrzyżowaniu ulic Nowowiejskiej i B. Prusa, Zielona ulica – ciąg ul. Daszyńskiego wraz z przegródkami oraz Zielona fragment ulicy B. Prusa na odcinku wzdłuż Skweru Ludzi ze Znakiem „P”.

Szanowni Państwo,

Zamawiający informuje, że w powyższym postępowaniu wpłynęły niżej wymienione zapytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Niniejszym Zamawiający zgodnie z art. 38 ust.1 w związku z ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1986 ze zm.), przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy dokonuje następujących zmian w treści SIWZ

Pytanie nr 1

Opracowanie dokumentacji obejmuje uzgodnienia m.in. z Zarządcami i Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz może wiązać się z koniecznością przeprowadzenia procedury uzyskania pozwolenia na budowę. Czy w związku wyznaczeniem tak krótkich terminów na realizację dokumentacji z uzgodnieniami, Zamawiający zakłada realizację wszystkich prac na podstawie zgłoszenie robót budowlanych?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający, po konsultacjach z Konserwatorem Zabytków na etapie koncepcji, zakłada wykonywanie robót na podstawie zgłoszenia.

Pytanie nr 2

Pytanie dotyczy zapisów nt. Kar umownych (projekt umowy, paragraf 15): Jak będą naliczane kary umowne za opóźnienia w realizacji dokumentacji? - ust. 1., pkt. 2 - z zapisu wynika że opóźnienie w realizacji dokumentacji wiąże się z naliczaniem kar umownych od wartości całego zadania, co jest niekonsekwentne z założeniami specyfikacji, gdzie wskazano wartość prac projektowych na 5% całego zadania.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Patrz zmiana nr 8 (odpowiedź na pytanie nr 7).

Pytanie nr 3

Czy naliczenie kar umownych za opóźnienia w wykonaniu dokumentacji wiąże się z wydłużeniem terminu realizacji całego zadania? Czy w razie opóźnień na kolejnych etapach ponownie będą naliczane kary umowne od terminów wskazanych w przetargu?



Projekt finansowany ze środków programu ramowego Unii Europejskiej w zakresie badań naukowych i innowacji "Horyzont 2020" na podstawie umowy o udzielenie dotacji nr 730283

Odpowiedź na pytanie nr 3

Patrz zmiana nr 8 (odpowiedź na pytanie nr 7).

Pytanie nr 4

W jakim terminie Zamawiający dostarczy Wykonawcy niezbędne dokumenty - pełnomocnictwo, oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością, ew. inne wskazane przez Wykonawcę - od dnia wskazania? W jakim terminie Zamawiający dokona akceptacji dokumentacji projektowej przez Komisję Oceny Dokumentacji, od dnia zgłoszenia tej dokumentacji do akceptacji?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o oświadczenie do prawa dysponowania nieruchomością B-3 (O4) 10 dni przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji administracyjnej zezwalającej na prowadzenie robót. Pełnomocnictwo zostanie przygotowane przez Zamawiającego do 7 dni od wniosku wykonawcy. Zamawiający dokona oceny dokumentacji projektowej przez Komisję Oceny Dokumentacji Projektowej, najpóźniej w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia przez projektanta.

Pytanie nr 5

Co oznacza skrót PZJ w punkcie 2.10 paragrafu 4 projektu umowy?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Skrót PZJ oznacza Program Zapewnienia Jakości. W Specyfikacji Technicznej (STWiORB), którą wykona Wykonawca na podstawie WWiORB (p.2.3 PFU), w części dotyczącej kontroli jakości, Wykonawca opracuje a następnie przedstawi do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru, Program Zapewnienia Jakości (PZJ), w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjna gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową. Sporządzony PZJ jest podstawą egzekwowania przez Inżyniera zachowania zasad bhp i prawidłowych procedur wykonywania robót przez Wykonawcę i jego pracowników.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający dopuszcza przekazanie terenu budowy Wykonawcy jeszcze przed odbiorem i ostateczną akceptacją dokumentacji projektowej, w celu rozpoczęcia prac np. porządkowych, przygotowawczych?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający dopuszcza przekazanie terenu budowy Wykonawcy jeszcze przed odbiorem i ostateczną akceptacją dokumentacji projektowej, w celu rozpoczęcia prac przygotowawczych.

Pytanie nr 7

Czy kary umowne i rozliczenia etapów prac będą realizowane w odniesieniu do poszczególnych zadań w przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował więcej niż jedno zadanie? Czy w przypadku opóźnienia realizacji projektu na jednym zadaniu kara umowna będzie naliczona od całego kontraktu?

Odpowiedź na pytanie nr 7 (zmiana nr 8)

Zamawiający dokonuje następującej modyfikacji treści zapisów Wzoru umowy w paragrafie 15 [kary umowne] ust. 1 pkt 2): Skreśla się treść:

„2) za niewykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminach określonym w § 2 ust. 1 pkt. 1.1 i/lub 1.2. i/lub 1.3., w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1 za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie prac w nich przewidzianych,”

i zastępuje brzmieniem:

„2) za niewykonanie przedmiotu umowy w zakresie danego Zadania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminach określonych w § 2 ust. 1 pkt. 1.1 i/lub 1.2. i/lub 1.3., w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1 za każdy dzień liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie prac w nich przewidzianych; w przypadku, gdy Wykonawcy zostaną naliczone (lub będą istniały podstawy do naliczenia) kary umownej za niedotrzymanie terminu pośredniego, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1.1 wyznaczonego na wykonanie dokumentacji projektowej, a Wykonawca dotrzyma terminu na wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.2. i 1.3., to Zamawiający odstąpi od naliczania kar umownych za niedotrzymanie tego terminu pośredniego lub zwróci Wykonawcy kwotę wyegzekwowanej kary bez prawa do odsetek i innych roszczeń ze strony Wykonawcy,”



Projekt finansowany ze środków programu ramowego Unii Europejskiej w zakresie badań naukowych i innowacji "Horyzont 2020" na podstawie umowy o udzielenie dotacji nr 730283

Pytanie nr 8

Czy uzgodnienie wprowadzenia pnączy i beczek na deszczówkę ze wspólnotami leży po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie nr 8

Takie uzgodnienie leży po stronie Wykonawcy we współpracy z Zarządcą -WM/ZZK (w przypadku nieruchomości, w których Gmina ma udziały).

Pytanie nr 9

Czy wskazane są dokładne adresy realizacji pnączy na elewacjach?

Odpowiedź na pytanie nr 9

Nie są wskazane dokładne adresy realizacji pnączy na elewacjach, do uzgodnienia ze wspólnotami, we współpracy z Zarządcą -WM/ZZK (w przypadku nieruchomości, w których Gmina ma udziały).

Pytanie nr 10

W jakim trybie Wykonawca ma wypełnić wymóg określony w Załączniku 4 do PFU - współpraca z Uniwersytetem Przyrodniczym we Wrocławiu (partnerem naukowym projektu)?

Odpowiedź na pytanie nr 10

Współpraca z Uniwersytetem Przyrodniczym we Wrocławiu ma polegać na konsultowaniu proponowanych rozwiązań przez Wykonawcę z uniwersytetem.

Pytanie nr 11

Czy Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu jest stroną uzgadniającą lub opiniującą i czy stanowisko UP jest wiążące dla Wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie nr 11

Uniwersytet Przyrodniczy we Wrocławiu jest stroną opiniującą, natomiast dla Wykonawcy **wiążące jest wspólne stanowisko Wrocławskich Inwestycji Sp. z o.o. i Biura Ochrony Przyrody i Klimatu (BPK).**

(Zmiana nr 9)

Zamawiający informuje, że Wybranemu Wykonawcy po podpisaniu umowy zostaną udostępnione mapy do celów projektowych poszczególnych obszarów w wersji dwg”.

(Zmiana nr 10)

Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin:

- składania ofert na dzień **29.03.2019 godzina 11:30.**

- otwarcia ofert na dzień **29.03.2019 godzina 12:00.**

Miejsca składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Kierownik Działu
Przygotowania Inwestycji

Adam Leńczyk

Sprawę prowadzi Marta Kwapisz, tel. 71 77 10 919

Do wiadomości:

1. Adresat
2. kwapm, a/a



Projekt finansowany ze środków programu ramowego Unii Europejskiej w zakresie badań naukowych i innowacji "Horyzont 2020" na podstawie umowy o udzielenie dotacji nr 730283