
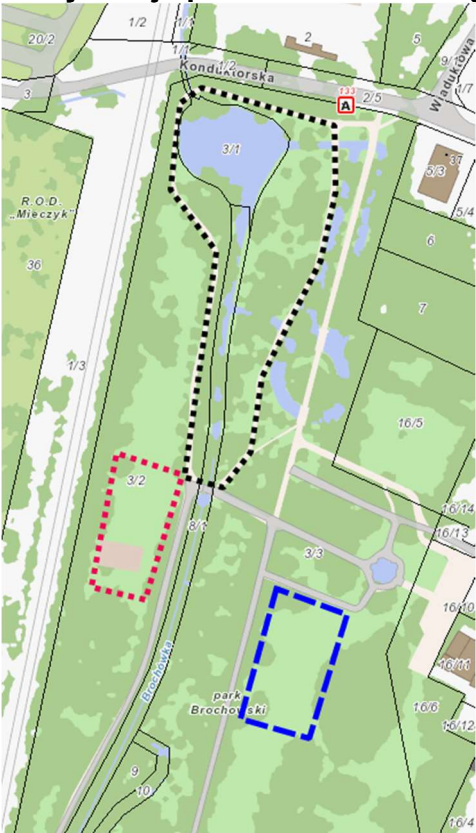


INWESTOR	<p>Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8 50-141 Wrocław</p>	
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO		<p>Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. Ofiar Oświęcimskich 36 50-059 Wrocław</p>
NAZWA ZADANIA	<p><b>Wykonanie robót budowlanych dla zadania nr 04960 „Oświetlenie i elektryfikacja parku Brochowskiego – etapy 2 i 3”</b></p> 	
TEMAT OPRACOWANIA	<p><b>OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b></p>	

LOKALIZACJA INWESTYCJI	Obręb: Brochów	AM-15	dz. nr: 3/1, 3/2, 3/3, 8/1, 16/13, 16/6
---------------------------	----------------	-------	---

GRUPA ROBÓT (klasa, kategoria)	45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
	45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
DATA OPRACOWANIA	kwiecień 2022 r.	

## Spis treści

1. Informacje ogólne.....	3
2. Opis zamówienia.....	3
3. Podstawa wykonania zamówienia.....	4
4. Stan istniejący.....	5
5. Zakres zamówienia .....	6
6. Wytyczne dla Wykonawcy.....	6
6.1. Wytyczne szczegółowe .....	6
6.2. Zabezpieczenie istniejącej zieleni .....	7
6.3. Program Robót.....	8
6.4. Program Zapewnienia Jakości (PZJ) .....	8
6.5. Operat Kolaudacyjny .....	8
6.6. Przekazanie terenu budowy .....	10
6.7. Wytyczne dotyczące prowadzenia robót budowlanych .....	10
6.8. Zaplecze budowy .....	13
6.9. Gospodarka odpadami.....	13
6.10. Kontrola jakości robót i materiałów.....	13
7. Tablica informacyjna WBO.....	14
8. Czynności, których wykonywanie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę.....	15
9. Nadzór archeologiczny.....	15
10. Nadzór saperski .....	15
11. Inspektor Nadzoru Terenów Zieleni .....	16
12. Zamówienia podobne.....	16
13. Rozliczenie.....	16
14. Spis załączników do OPZ .....	17

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****1. Informacje ogólne**

Przedmiot zamówienia dotyczy wykonania zadania:

<b>04960</b>	<b>Wykonanie robót budowlanych dla zadania nr 04960 „Oświetlenie i elektryfikacja parku Brochowskiego” – etapy 2 i 3</b>
--------------	--

**2. Opis zamówienia**

Projektowane oświetlenie zlokalizowane jest w parku Brochowskim przy ul. Konduktorskiej we Wrocławiu. Park Brochowski jest zabytkiem, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/5271/196/558/Wm decyzją z dn. 31.05.1950 r.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, dotyczących wykonania kontynuacji oświetlenia w obrębie parku Brochowskiego, **opisanych jako etapy 2 i 3** w załączonej dokumentacji projektowej – **załącznik nr 1 do OPZ**.

Roboty opisane w załączniku nr 1 do OPZ jako etap 1 zostały wykonane w 2021 roku.

Wszystkie trzy etapy robót budowlanych, pokazane w załączonej dokumentacji projektowej, są objęte jednym pozwoleniem na budowę. Decyzja o pozwoleniu na budowę uwzględnia podział robót na trzy etapy, szczegółowo pokazane w dokumentacji projektowej. W zakresie etapu 1 uzyskano z PINB zaświadczenie o niezgłoszeniu sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy - **załącznik nr 5 do OPZ**. Pozwolenie na budowę w zakresie etapów 2 i 3 pozostaje w obrocie prawnym i jest ważne. Dziennik budowy, który został założony przy realizacji etapu 1, Zamawiający przekaze Wykonawcy wyłonionemu w postępowaniu przetargowym.

W ramach zamówienia należy przewidzieć:

1. W zakresie robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego, w szczególności:
  - a) budowę i uruchomienie oświetlenia parku Brochowskiego, oznaczonego jako etap 2 w załączonej dokumentacji projektowej,
  - b) budowę i uruchomienie punktu zasilania na potrzeby imprez plenerowych, oznaczonego jako etap 3 w załączonej dokumentacji projektowej.
2. W zakresie robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę:
  - a) organizację zaplecza budowy, uporządkowanie terenu po robotach budowlanych,
  - b) wykonanie tablicy pamiątkowej.

Prace obejmują również organizację i likwidację zaplecza budowy i rekultywację terenu po zakończonych robotach.

W ramach zadania należy wykonać roboty przygotowawcze i wykończeniowe:

- Zabezpieczenie zieleni, odtworzenie trawników,
- Rozbiórki i odbudowy nawierzchni związanych z wykonywanymi robotami.

### 3. Podstawa wykonania zamówienia

Roboty budowlane, stanowiące etap 2 i etap 3, prowadzone będą m.in. na podstawie:

1. dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego, opracowanej w 2021 r. przez REKA Remigiusz Culic ul. Osiedlowa 21, 54-614 Wrocław, zatytułowanej „*Oświetlenie i elektryfikacja parku Brochowskiego w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego 2018*” wraz z kompletem uzgodnień – **załącznik nr 1 do OPZ**,
2. decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 1112/2021 z dnia 09.04.2021 – **załącznik nr 2 do OPZ**.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową, stanowiącą integralną część opisu przedmiotu zamówienia, **przy czym w ofercie należy uwzględnić jedynie roboty stanowiące etap 2 i etap 3.**

#### Wykaz dokumentacji projektowej przekazywanej przez Zamawiającego

L.p.	Nazwa opracowania
<b>DOKUMENTACJA PROJEKTOWA</b>	
1.	Projekt budowlany – Budowa oświetlenia parku oraz budowa linii kablowej dla punktu poboru energii do zasilania imprez plenerowych w parku Brochowskim etap 1, etap 2, etap 3
2.	Projekt wykonawczy - Budowa oświetlenia parku oraz budowa linii kablowej dla punktu poboru energii do zasilania imprez plenerowych w parku Brochowskim etap 1, etap 2, etap 3
3.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
4.	Przedmiary robót (patrz uwaga pod wykazem)
5.	Operat wodnoprawny
6.	Operat dendrologiczny

**Uwaga:** Zamawiający dołącza pomocniczo przedmiary robót, jednakże mają one charakter jedynie informacyjny, zaś podstawą wyceny winien być komplet czynności opisanych dokumentacją projektową, treścią uzgodnień i OPZ.

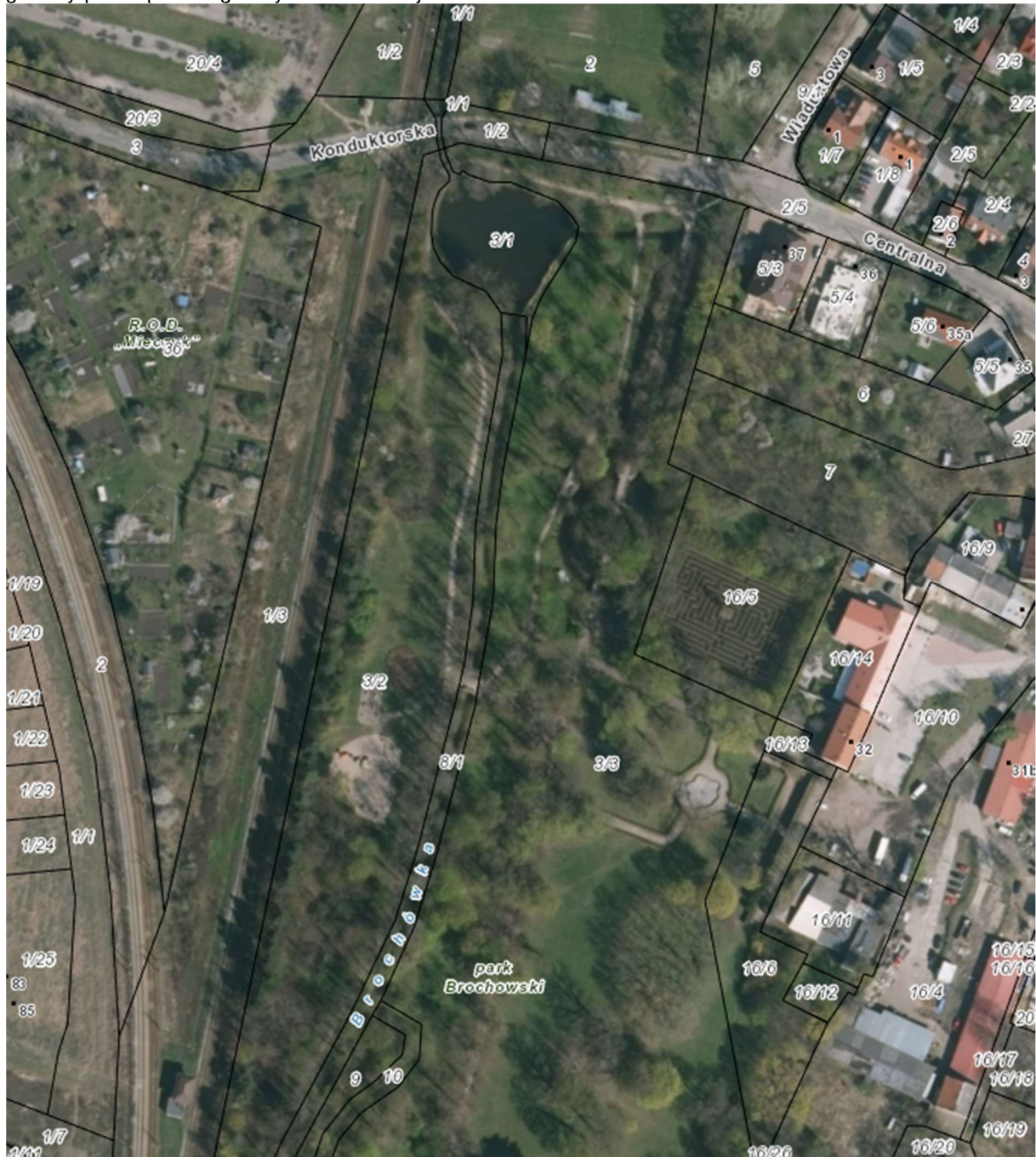


#### 4. Stan istniejący

Park Brochowski charakteryzuje się znaczną ilością cennej zieleni, w tym prawnie chronionych pomników przyrody. Przez obszar parku przepływa rzeka Brochówka, tworząca wraz z odnogami i zbiornikami system kanałów. Układowi ścieżek parkowych o nawierzchni z kruszywa kamiennego, ograniczonych obrzeżami z płaskowników stalowych, w miejscu przecięcia z kanałami towarzyszą mostki wykonane z różnych materiałów – kamienne, drewniane. Wzdłuż ścieżek ustawione są ławki parkowe. Teren przylegający do ścieżek tworzą trawniki uzupełnione krzewami. W parku znajduje się czynna fontanna, a także labirynt z żywopłotu. Funkcję rekreacyjną urozmaica plac zabaw oraz siłownia.

Część terenu parku Brochowskiego została już oświetlona latarniami opisanymi jako etap 1 w projekcie załączonym do niniejszego OPZ. Szafki ZK2a-1P oraz ZK-2P zostały wykonane przez Tauron Dystrybucja.

Park jest ogrodzony. Wjazd na teren parku jest możliwy bramą przy Hotelu Brochów. Wzdłuż zachodniej granicy parku przebiega czynna linia kolejowa.



## 5. Zakres zamówienia

Zakres przedmiotu niniejszego zamówienia obejmuje:

1. Opracowanie projektu, uzgodnienie i uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji potrzebnych do wykonania tablicy pamiątkowej,
2. Wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, składającej się z opracowań przekazanych przez Zamawiającego,
3. Wykonanie innych robót określonych w załączonej dokumentacji projektowej, jak również wypełnienie wszelkich wymogów i zobowiązań z niej wynikających, w tym:
  1. wykonania ratowniczych badań archeologicznych, zgodnie z decyzją nr 1224/2020 z dn. 03.06.2020 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, dołączoną do **załącznika nr 1 do OPZ**,
  2. sprawowanie nadzoru saperskiego,
  3. wykonanie zabezpieczeń drzew oraz sprawowanie nadzoru przyrodniczego – w zakresie zapewniającym wypełnienie obowiązków przewidzianych przepisami prawa w zakresie ochrony przyrody/środowiska w tym Zarządzenia Prezydenta Wrocławia w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia – **załącznik nr 3 do OPZ**,
  4. obsługa geodezyjna budowy,
  5. zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, a jeśli będzie wymagane uzyskanie decyzji Pozwolenia na użytkowanie, dokonanie wszelkich czynności niezbędnych do jego uzyskania.

## 6. Wytyczne dla Wykonawcy

### 6.1. Wytyczne szczegółowe

Wykonawca będzie zobowiązany do:

1. Z uwagi na to, że park Brochowski jest zabytkiem, a zaprojektowane roboty podlegały uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków, w wyniku którego zaprojektowano nietypowe słupy i oprawy oświetleniowe, Wykonawca będzie zobowiązany do Zainstalowania słupów i opraw ściśle zgodnych z wzorami pokazanymi w **załączniku nr 1 do OPZ**, w szczególności pod względem materiału, formy, koloru opraw i słupów, parametrów optycznych strumienia świetlnego oraz pozostałych parametrów podanych w załączonej dokumentacji projektowej.
2. Wykonania szczegółowej dokumentacji zdjęciowej rejonu robót przed rozpoczęciem robót, celem udokumentowania stanu zastanego.
3. Prowadzenia robót w sposób zapewniający minimalizację uszkodzeń alejek i trawników w rejonie realizowanych robót, a w przypadku ich naruszenia należytego odtworzenia.
4. Szczególnie starannego zabezpieczenia istniejącej zieleni, a przede wszystkim zabytkowego starodrzewia.
5. Zakazu wjazdu sprzętu ciężkiego do parku, realizacji robót przy użyciu minikoparki lub ręcznie.
6. Jeżeli do wykonania robót objętych niniejszym zamówieniem zajdzie potrzeba przejazdu sprzętem Wykonawcy przez strefy zakazu poruszania się środkami transportu oraz pojazdami mechanicznymi, wyznaczone wokół pomników przyrody i zaznaczone na rysunkach E-1.2 i E-1.3 w projekcie zagospodarowania terenu w **załączniku nr 1 do OPZ**, to obowiązkiem Wykonawcy niniejszego zamówienia będzie uzyskanie własnym kosztem i staraniem pisemnej zgody Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego na taki przejazd.
7. Realizacji odcinków kablowych wskazanych w projekcie metodą bezrozkopową, ze szczególną uwagą na ewentualny system korzeniowy drzew w obrębie robót ziemnych, komór przewiertowych, zgodnie z operatem dendrologicznym zawartym w **załączniku nr 1 do OPZ**.
8. Ręcznego wykonywania komór podawczych i odbiorczych oraz zgodnie ze wszystkimi warunkami podanymi w piśmie DZZ.420.144.2020.3.KL z dn. 16.12.2020 Zarządu Zieleni Miejskiej, które dołączono do **załącznika nr 1 do OPZ**.

9. Uwzględnienia w ofercie ewentualnej konieczności pompowania wód gruntowych przy wykonywaniu robót objętych niniejszym zamówieniem ze względu na bliskość rzeki Brochówki oraz wysoki stan wód gruntowych. Należy się również liczyć z możliwością okresowych wylewów rzeki Brochówki poza swoje koryto.
10. Zaktualizowania uzgodnień dla których upłynął okres ważności.
11. Wykonawca wypełni wszystkie wymogi i zobowiązania wynikające z uzgodnień dokumentacji projektowej, a ich koszt uwzględni w cenie ofertowej.

## 6.2. Zabezpieczenie istniejącej zieleni

1. Wszelkie prace w obszarze zieleni należy wykonać m.in. zgodnie z opracowanym i uzgodnionym przez Zarząd Zieleni Miejskiej operatem dendrologicznym oraz Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia ([http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania\\_zzm,366.html](http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html)).
2. W ofercie należy wycenić i uwzględnić wykonanie zabezpieczeń drzew w sposób pokazany na ww. kartach informacyjnych dla wszystkich drzew których strefa SOD sąsiaduje z pracami wykonywanymi wykopem otwartym.
3. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że pod rygorem kar umownych Wykonawcy nie wolno:
  - prowadzić prac w sposób szkodliwy dla drzewostanu, tj. w szczególności: bez zabezpieczenia części nadziemnych i podziemnych drzew na budowie,
  - składować urobku z budowy, materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego pod koronami drzew i w pobliżu pni drzew,
  - prowadzić prac na budowie niezgodnie z planem ochrony drzew,
  - uszkadzać korzeni w trakcie prowadzenia wykopów.
4. Należy wskazać/przewidzieć miejsce przeznaczone na biuro budowy, skład materiałów budowlanych, drogi technologiczne poza strefami ochrony drzew oraz poza strefami ochronnymi pomników przyrody oraz uzgodnić z Nadzorem dendrologicznym Wykonawcy oraz Inspektorem Nadzoru Terenów Zieleni z ramienia Inwestora.
5. Wszelkie prace związane z zabezpieczeniem istniejącego drzewostanu, odtworzeniem zieleni zgłoszeniem rozpoczęcia i zakończenia robót do odpowiednich organów, prowadzeniem nadzoru dendrologicznego nad pracami w obrębie stref ochronnych drzew, należy wykonać zgodnie z:
  - uzgodnionym przez Zarząd Zieleni Miejskiej operatem dendrologicznym oraz Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w Inwestycjach Wrocławia ([http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania\\_zzm,366.html](http://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html));
  - warunkami i zaleceniami zawartymi w opinii Zarządu Zieleni Miejskiej z 16.12.2020r.,
  - warunkami i zaleceniami zawartymi w opinii Wydziału Środowiska i Rolnictwa z 26.06.2020r. dla pomników przyrody,
  - warunkami i zaleceniami zawartymi w pozwoleniu konserwatorskim nr 08/2021 z 05.01.2021r
6. Przed dopuszczeniem do prowadzenia prac, nadzór dendrologiczny przeszkoli wszystkie osoby wykonujące prace w strefach ochrony drzew z zakresu zagrożeń jakie mogą one stanowić dla drzew oraz sposobów ich bezpiecznego wykonywania i współpracy z nadzorem dendrologicznym, a także kar jakie będą naliczone w przypadku uszkodzeń i zniszczeń zieleni przeznaczonej do zabezpieczenia i ochrony.
7. Wykonawca ma obowiązek składować humus w sposób, który będzie go kwalifikował do ponownego wykorzystania. Przed zastosowaniem go na terenach zielonych należy udokumentować jego parametry i przedstawić do akceptacji Inspektora Nadzoru - jako prace ulegające zakryciu.
8. Wszelkie prace ogrodnicze, w tym cięcia sanitarne i techniczne drzew (traktowane jako ostateczność) powinny być wykonywane przez specjalistów z udokumentowanym wykształceniem/doświadczeniem ogrodniczym lub/i arborystycznym. Dokumenty te przed rozpoczęciem prac zostaną okazane do akceptacji przez Inspektora Nadzoru.
9. W zakresie odtworzenia oraz pielęgnacji trawników:
  - odtworzeniem należy objąć całą powierzchnię, która ulegnie zniszczeniu w wyniku poruszania się sprzętu oraz prowadzonych prac;
  - trawniki uznaje się za odtworzone po pełnym zadarnieniu trawą oraz po pierwszym koszeniu, zgrabieniu i zebraniu pokosu;



- wykonane trawniki należy objąć 1-rocznym okresem gwarancji i pielęgnacji, który liczony jest od odbioru prac.

### 6.3. Program Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodny z umową postęp robót. W tym celu wymaga się aby posługiwał się i odpowiednio zarządzał Programem Robót wykazującym stopień zaawansowania i rokowania terminowości zakończenia Kontraktu.

Obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie do zaopiniowania Zamawiającemu w terminie do 14 dni od podpisania umowy, Programu Robót, przy czym powinien on zawierać przynajmniej:

- a) odpowiedni poziom szczegółowości czynności, z których Program będzie się składać, pozwalający na właściwą analizę przebiegu czasowego i logicznego robót z wydzieleniem poszczególnych etapów realizacji zawartych w umowie,
- b) możliwość zapoznawania się z nimi na różnych poziomach szczegółowości (potocznie zwanym „zwijaniem” i „rozwijaniem”), od poziomu najbardziej ogólnego, reprezentowanego systemem Gantta jedną linią zaczynającą się od startu do zakończenia, do poziomu czynności najbardziej szczegółowego, zaproponowanego przez Wykonawcę,
- c) „kamienie milowe” (czynności o zerowym czasie trwania) istotne dla właściwej oceny przebiegu realizacji takie jak: rozpoczęcia i zakończenia istotnych czynności projektowych, udostępnienia frontów robót, kluczowe odbiory i inne w zależności od potrzeb. Wykonawca proponuje „kamienie milowe” do aprobaty Zamawiającego przed wykonaniem Programu. „Kamienie milowe” będą miernikami postępu robót.
- d) zastosowanie takich połączeń logicznych z wyodrębnieniem „ścieżki krytycznej” przechodzącej przez czynności istotne dla dotrzymania terminów wynikających z umowy,
- e) nie należy stosować pozycji w programie całkowicie nie połączonych logicznie z innymi zadaniami przy starcie lub zakończeniu z resztą Programu.

Wyżej wymienione Dokumenty Wykonawcy muszą być sporządzone i przekazane również w wersjach elektronicznych edytowalnych przy wykorzystaniu licencjonowanego oprogramowania w pełni kompatybilnego z oprogramowaniem Zamawiającego, tj. zapisane w wersjach nie wyższych niż MS Office 2013 i MS Project 2007. Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia programu robót na życzenie Zamawiającego oraz do jego aktualizacji w sytuacji zagrożenia terminów realizacji zadań leżących na ścieżce krytycznej i mogących się przełożyć na nie dotrzymanie terminów umownych.

Pierwszy zaakceptowany przez Zamawiającego program robót ma stanowić tzw. program bazowy, zaś każda rewizja programu robót ma posiadać układ i stopień szczegółowości tożsamy z programem bazowym, umożliwiając jego łatwe porównanie.

### 6.4. Program Zapewnienia Jakości (PZJ)

Wykonawca który wygra przetarg jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu w terminach wskazanych w Kontrakcie:

- a) Program zapewnienia jakości,
- b) Szczegółowy harmonogram rzeczowo–finansowy, który powinien między innymi przy uwzględnieniu określonych w Akcie Umowy warunków, szczegółowo wskazywać:
  1. kolejność wykonywania robót;
  2. etapowanie robót;
  3. czas w jakim Wykonawca proponuje wykonać roboty;

### 6.5. Operat Kolaudacyjny

Jako podstawowe składniki Operatu należy przyjąć, że Wykonawca powinien dostarczyć:



- a) wyniki prób, pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne ze STWiORB oraz PZJ,
- b) listę zatwierdzonych przez Zamawiającego wniosków o zatwierdzenie materiałów, dla materiałów z których został wykonany przedmiot zamówienia wraz z dokumentami towarzyszącymi dostawie materiałów, poświadczającymi zgodność zastosowanych materiałów z wymienionymi powyżej zatwierdzeniami Zamawiającego,
- c) gwarancje producenta na zamontowane materiały i urządzenia, jeżeli czas gwarancji udzielonej przez producenta przekracza termin gwarancji Wykonawcy z umowy; w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć także cesję na Zamawiającego, uprawnień wynikających z tych gwarancji.
- d) dokumentację powykonawczą w rozumieniu Prawa Budowlanego (art.3 pkt.14) stanowią:
- Projekt Budowlany z ewentualnie naniesionymi zmianami;
  - geodezyjna dokumentacja powykonawcza zawierająca dokumentację geodezyjną sporządzoną dla poszczególnych etapów budowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu, wykonaną przez geodetę posiadającego odpowiednie uprawnienia geodezyjne. Należy uzyskać przyjęcie tej dokumentacji do właściwego zasobu geodezyjnego.
  - oryginał Dziennika Budowy wraz z oświadczeniami Wykonawcy (Kierownika Budowy):
    - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
    - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
    - o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.

Dokumentację powykonawczą w rozumieniu umowy stanowią:

- dokumentacja wymieniona powyżej,
- wszystkie projekty wykonawcze użyte przez Wykonawcę do wykonania robót z naniesionymi w wyniku wykonywania robót zmianami, w sposób umożliwiający przyszłemu użytkownikowi eksploatację i obsługę obiektów.

Szczegółowe wymogi, co do zakresu i formy dokumentacji powykonawczej powinny być wcześniej uzgodnione z Zamawiającym, niemniej, jako podstawowe należy przyjąć:

- strony w poszczególnych tomach powinny być ponumerowane;
  - załączane do poszczególnych tomów spisy dokumentów powinny zawierać nazwę tomu oraz spis wszystkich dokumentów razem z podaniem numerów stron dla tych dokumentów, w danym tomie;
  - poszczególne tomy powinny mieć charakter ujednoliconej dokumentacji, rysunki i dokumenty zapakowane powinny być w jednego rodzaju/koloru segregatorach. Poszczególne tomy powinny być opisane na „grzbietach”;
  - dostarczone tomy powinny znajdować się w jednolitych, opisanych kartonach.
- e) decyzje lub zaświadczenia stosownych organów architektonicznych, umożliwiające przystąpienie do użytkowania wykonanego zakresu robót.

- f) Wykonawcy dostarczą Zamawiającemu opracowaną dokumentację powykonawczą w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej w formacie PDF na nośniku optycznym (CD-R, DVD+/-R) w 3 kompletach. Wersja elektroniczna projektu musi być jednoznaczna z wersją papierową, a zawartość pliku PDF odzwierciedlać układ stron, rysunków z wersji papierowej. Wersja elektroniczna powinna również zawierać wszystkie rysunki opatrzone pieczęciami, opisami uzgodnień itp. Dodatkowo należy przekazać pełną dokumentację (część opisowa i graficzna) w formie edytowalnej umożliwiającą odczytywanie wymiarów (przy użyciu narzędzi CAD) celem dokonania wstępnych pomiarów przez Zamawiającego oraz umożliwienia koordynacji prac projektowych ewentualnym innym Wykonawcom.

#### 6.6. Przekazanie terenu budowy

1. Na potrzeby załatwienia przez Zamawiającego czynności formalnych, związanych z przekazaniem terenu budowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu plan sytuacyjny z zaznaczeniem: granic terenu, który będzie potrzebny Wykonawcy do wykonania robót, dróg technologicznych, tras transportu materiału i maszyn budowlanych itp. informacji, niezbędnych do określenia obszaru przekazywanego Wykonawcy. Liczbę egzemplarzy tego opracowania należy każdorazowo ustalać ze specjalistą ds. terenowo-prawnych z ramienia Zamawiającego.
2. Wykonawca wpłaci koszty kaucji za teren przejęty na czas prowadzenia robót. Zamawiający informuje, że kaucja wnoszona przelewem na konto ZZM może wynieść kwotę ok. 15 000 zł.
3. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu na płycie CD-ROM szczegółową inwentaryzację zdjęciową rejonu robót sprzed rozpoczęcia prac.
4. Zamawiający w terminie określonym w umowie, liczonym od spełnienia warunków z w/w pkt 1,2 i 3, przekaze Wykonawcy prawo dostępu do terenu budowy.

#### 6.7. Wytyczne dotyczące prowadzenia robót budowlanych

W zakresie robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do następujących czynności:

- przejęcia terenu robót od Zamawiającego,
- zabezpieczenia i wygradzenia terenu robót,
- Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
- wykonania robót w oparciu o dokumentację projektową udostępnioną przez Zamawiającego oraz opracowaną przez Wykonawcę w ramach niniejszego zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej, a także z uwzględnieniem dodatkowych wytycznych podanych w Instrukcji dla Wykonawców,
- wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
- utrzymania terenu budowy i zaplecza w stanie gwarantującym bezpieczeństwo osób korzystających z tych terenów,
- umożliwienia przejazdu (zaopatrzenie, służby komunalne, służby ratownicze itp.), dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy. Wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonywać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów. Prace na czynnych sieciach należy wykonać pod nadzorem użytkowników tych sieci,
- ochrony przekazanych mu punktów pomiarowych do chwili odbioru końcowego robót. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.
- po przejęciu terenu budowy zdjęcia, zabezpieczenia i przechowania majątku Gminy. Przed rozpoczęciem budowy w uzgodnieniu z Zarządcą (ZZM) Wykonawca wykona na terenie przyszłych robót inwentaryzację majątku Gminy i ustali sposób dalszego postępowania (utyliczacja, przekazanie na stan zarządcy itp.),

- wykonywania prac utrzymaniowych (w ramach ceny ofertowej) na czynnych, ogólnodostępnych drogach i chodnikach przebiegających przez teren budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ogólnodostępnego ruchu drogowego i pieszego prowadzonego po terenie budowy,
- poniesienia kosztów związanych z wypłatą odszkodowań za szkody, które powstaną w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu budowy oraz wykonaniem i wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a także szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie stałe monitorowanie spraw związanych z usuwaniem powstałych szkód oraz informowanie Zamawiającego, w odstępach czasowych nie dłuższych niż 14 dni, o postępie rozpatrywania sprawy przez ubezpieczyciela,
- poniesienia kosztów związanych z zajęciem nieruchomości w celu przeprowadzenia robót budowlanych,
- prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem robót,
- przestrzegania norm w zakresie ochrony środowiska naturalnego, ze szczególnym naciskiem na ochronę istniejącego drzewostanu i systemu korzeniowego. Wszelkie prace ziemne, tak powierzchniowe jak i wykopy, muszą być poprzedzone sprawdzeniem, czy nie naruszają istniejących systemów korzeniowych z zastosowaniem metody wydmuchu ziemi air-spade spomiędzy korzeni. Inspektor ds. zieleni określi, czy w danej lokalizacji możliwe będzie po odkryciu systemu korzeniowego zlokalizowanie projektowanych elementów.
- koordynowania robót, ochrony mienia, zabezpieczenia p.poż., nadzoru BHP i utrzymania ogólnego porządku na terenie budowy,
- usunięcia odpadów powstałych w wyniku realizacji robót oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
- wypełnienia wymogów wynikających z uzgodnień projektowych dołączonych do projektu,
- zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej łącznie z geodezyjną inwentaryzacją wszystkich robót zatwierdzoną przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego, a także sporządzenia wykazu zmian danych ewidencyjnych i przekazania po zatwierdzeniu przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego Zamawiającemu przed przystąpieniem do odbioru ostatecznego oraz Zarządowi Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego; w zakresie geodezyjnej obsługi budowy Wykonawca dodatkowo wykona analizę wpływu robót budowlanych na stabilność punktów osnowy poligonizacji technicznej, w przypadku stwierdzenia, w wyniku przeprowadzonej analizy, że takiego zagrożenia nie ma, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowne oświadczenie na piśmie. Dla punktów zagrożonych naruszeniem stabilności należy opracować i wdrożyć ich zabezpieczenie. Po odtworzeniu przerwanej linii poligonowej Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokół potwierdzony przez Zarząd Geodezji Kartografii i Katastru Miejskiego stwierdzający prawidłowość ich wykonania,
- podania, po ostatnim bezusterkowym przeglądzie gwarancyjnym, aktualnego numeru konta bankowego, na który Zamawiający zwróci część zabezpieczenia pozostawioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki,
- wykonania wszystkich czynności wynikających z dokumentów wchodzących w skład zamówienia, jak również zastosowanie się do niniejszych wytycznych,
- opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu prac i harmonogramu płatności,

- nie wyklucza się w trakcie realizacji robót wprowadzania dodatkowych zakresów robót realizowanych wg odrębnych umów, z którymi Wykonawca będzie zobowiązany skoordynować prace i terminy,
- organizowania Rad Budowy, co najmniej raz w tygodniu (chyba, że Zamawiający uzna, że w danym tygodniu nie ma potrzeby organizowania Rady Budowy), Rada Budowy to zespół osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, do którego zadań należy w szczególności: nadzorowanie procesu wykonywania Umowy, rozstrzyganie kwestii problematycznych pojawiających się w trakcie wykonywania Umowy, kontrolowanie wykonywanych w ramach umowy prac. Materiały podlegające opiniowaniu na Radach Budowy Wykonawcy przekażą uczestnikom spotkania co najmniej na 3 dni przed terminem Rady. Wykonawca będzie informował Zamawiającego na każdej radzie o postępie prac i zmianach jakie zaszły w stosunku do harmonogramu. Pierwsza Rada powinna odbyć się najpóźniej przed upływem 1 miesiąca od podpisania umowy. O ile nie zaistnieją inne ustalenia na Radach, protokoły z Rad będą sporządzane przez Wykonawców i przekazywane do zaakceptowania w terminie 3 dni roboczych od dnia odbycia posiedzenia przez Radę oraz będą akceptowane przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych, liczonych od dnia następnego po dniu złożenia protokołu do zatwierdzenia o ile nie będą miały miejsca inne uzgodnienia na Radach. Po akceptacji przez Zamawiającego treści protokołu, Wykonawca jest zobowiązany do rozesłania protokołu do wszystkich zainteresowanych stron w ciągu 2 dni roboczych. Ustalenia zawarte w zatwierdzonych protokołach są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego. Powyższe zapisy stosuje się również do innych niż protokoły z Rad Budowy notatek ze spotkań.
- podniesienie standardu urządzeń i obiektów właścicieli obcych, które wymagają przebudowy w związku z prowadzonymi robotami w ramach niniejszej umowy może nastąpić po uprzednim zawarciu przez Zamawiającego umowy z właścicielem lub administratorem obiektu lub urządzenia zapewniającej pokrycie kosztów podniesienia standardu.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ochronę instalacji i urządzeń podziemnych, a także zapewni ich właściwe oznakowanie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem podczas prowadzenia robót, a w przypadku ich uszkodzenia Wykonawca dokonana naprawy pokrywając jej koszty.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
- wszelkie prace na i w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów należy wykonać w uzgodnieniu z właścicielami lub administratorami tych obiektów.
- prowadzenia pomiarów kontrolnych i badań laboratoryjnych zgodnie z wymogami Specyfikacji Technicznych (ST), prowadzenia dziennika budowy i wykonywania obmiarów ilości zamawianych robót.
- Wykonawcy zobowiązani będą do utrzymania nawierzchni jezdni w obszarze budowy w stanie zapewniającym bezpieczny ruch pojazdów od daty przejęcia terenu budowy.
- Wykonawca udzieli gwarancji na zasadach wskazanych w ofercie i umowie.
- Nie wyklucza się w trakcie realizacji robót wprowadzania dodatkowych zakresów robót realizowanych wg odrębnych umów innych Wykonawców, z którymi Wykonawca będzie zobowiązany skoordynować prace i terminy.
- Wykonawca winien przestrzegać aktualne przepisy i normy oraz zarządzenia i wytyczne załączone do niniejszego programu.



## 6.8. Zaplecze budowy

1. Wykonawca urządzi i zorganizuje zaplecze budowy własnym staraniem i na własny koszt nie później niż przy rozpoczęciu robót.
2. Plan organizacji zaplecza i placu budowy należy uzgodnić z Nadzorem dendrologicznym Wykonawcy oraz Inspektorem Nadzoru Terenów Zieleni z ramienia Inwestora.
3. Na zapleczu budowy należy udostępnić: pomieszczenie w którym będą mogły odbywać się cotygodniowe Rady Budowy dla ok. 6 osób a także zaplecze sanitarne, z którego będzie też mógł korzystać personel Zamawiającego. Zaplecze sanitarne winno posiadać środki higieniczne (ręczniki papierowe, papier toaletowy, mydło).
4. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany będzie zlikwidować zaplecze budowy łącznie z odłączeniem mediów i usunięciem wszystkich instalacji z budynków, rozbiórką wszystkich dróg dojazdowych i parkingów, oczyszczeniem terenu oraz wywiezieniem wszystkich zdemontowanych elementów i urządzeń. Teren należy przywrócić do stanu nie gorszego niż pierwotny. Likwidacji zaplecza budowy należy dokonać w terminie 14 dni od daty ostatecznego odbioru inwestycji.

## 6.9. Gospodarka odpadami

Opadami są materiały pochodzące z rozbiórki (z wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych, elementów żeliwnych i innych przeznaczonych do powtórznego wbudowania lub do odzysku) oraz urobek z robót ziemnych, które Wykonawcy przewiozą na wybrane przez siebie wysypisko lub usuną na swój koszt. Koszty transportu odpadów oraz opłaty za ich składowanie na wysypisku oraz związane z uzgodnieniem, wykonaniem i odprowadzaniem wód ponosić będą Wykonawcy.

a) W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do:

- postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2013 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późn. zm.), a w szczególności do obowiązków wskazanych w rozdz. 4 ustawy oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30.04.2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz.U. z 2013r., poz. 523) oraz w razie potrzeby zgłosić informacje o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającemu (koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów obciąża Wykonawcę), Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych;
- przewiezienia na wybrane przez siebie wysypisko odpadów, tj. materiałów pochodzących z rozbiórek i robót ziemnych (z wyjątkiem materiałów kamiennych, elementów stalowych i żeliwnych oraz przeznaczonych do ponownego wbudowania), w ramach ceny ofertowej określonej w umowie;
- wywozu i utylizacji gruzu i ziemi z budowy na składowisko w ramach ceny ofertowej.

b) Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy w ramach niniejszego zamówienia będą transportować odpady, powstałe w wyniku prowadzonych robót, zobowiązani są do posiadania zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

c) Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia stosownych dowodów/dokumentów związanych z utylizacją odpadów zgodnie z ust. 6.9 a) oraz przekazaniem majątku drogowego do Zarządcy terenu.

## 6.10. Kontrola jakości robót i materiałów

- a) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie (przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych) wszelkich materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
- b) Zakupione i wbudowane materiały muszą spełniać wymogi, które określa art. 5 ustawy z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, przepisy szczególne, muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty i deklaracje zgodności.
- c) Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca dostarczy

- Zamawiającemu wymagane prawem certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne i zaświadczenia o dopuszczeniu użytych materiałów do stosowania do akceptacji.
- d) Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót będą prowadzone na koszt Wykonawcy.
- e) Jeżeli Zamawiający zarządzi przeprowadzenie dodatkowych badań, a ich wynik wykaże, że materiały bądź roboty nie spełniają wymogów, to koszty tych badań poniesie Wykonawca. Natomiast jeżeli wyniki badań będą prawidłowe, to koszty badań ponosi Zamawiający.
- f) W sytuacji, o której mowa w pkt. e) zdanie 1, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania tego zakresu robót przy zastosowaniu materiałów właściwych na własny koszt.
- g) Zasady kontroli jakości robót:  
Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i SST, i obowiązujących przepisów. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w SST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.
- h) Pobieranie próbek:  
Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań. Inspektor Nadzoru będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Dostarczone próbki będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Na polecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli.
- i) Badania i pomiary:  
Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektorowi Nadzoru.
- j) Raporty z badań:  
Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru raporty z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.
- k) Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru:  
Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty wykonawcy są niewiarygodne, to całkowity koszt tych badań poniesie Wykonawca.

## 7. Tablica informacyjna WBO

Ze względu na fakt, że przedmiotowe zadanie realizowane jest w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego, po zakończeniu robót, wbudować tabliczkę informacyjną 30 x 30 cm, zgodnie z wytycznymi znajdującymi się w **załączniku nr 4 do OPZ**. Uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, w celu wykonania tablicy informacyjnej stanowi zakres obowiązków Wykonawcy niniejszego zamówienia. Jej lokalizację należy zaplanować poza strefami ochrony drzew oraz poza strefami ochronnymi pomników przyrody oraz uzgodnić z Nadzorem dendrologicznym Wykonawcy oraz Inspektorem Nadzoru Terenów Zieleni z ramienia Inwestora. Koszt przygotowania oraz montażu banneru i tablicy należy uwzględnić po stronie Wykonawcy.

## 8. Czynności, których wykonywanie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę

1. roboty rozbiórkowe: rozbiórki nawierzchni drogowych i elementów zagospodarowania pasa drogowego, rozbiórki i unieczynnienie sieci uzbrojenia terenu, rozbiórki obiektów kubaturowych,
2. roboty ziemne: korytowanie, wykonywanie wykopów, wykonanie wykopów wraz z umocnieniem, skarpowanie, wymiana gruntów, zagęszczanie gruntów, wykonywanie drenaży i odwodnienia terenu,
3. roboty drogowe: wykonywanie podbudów, układanie mas bitumicznych, wykonywanie nawierzchni betonowych, wykonywanie nawierzchni betonowych z prefabrykatów, wykonywanie nawierzchni innych niż bitumiczne i betonowe (ziemne utwardzone, z kruszywa, z kostki kamiennej itp.), wykonywanie oznakowania poziomego (w tym oznakowania tymczasowego), montaż oznakowania pionowego (w tym oznakowania tymczasowego), montaż elementów drobnej architektury,
4. roboty sieciowe: układanie i montaż sieci podziemnych i naziemnych uzbrojenia terenu (sieci sanitarne [gazowe, wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłociągi], elektroenergetyczne, teletechniczne przewodowe i bezprzewodowe) wraz z montażem galanterii (zawory, studnie, itd.) i wykonaniem elementów nośnych (słupy, podpory, itp.),
5. roboty związane z zielenią: wycinka drzew i krzewów, zakładanie i pielęgnacja trawników, sadzenie i pielęgnacja drzew i krzewów,
6. inne: obsługa maszyn budowlanych, obsługa narzędzi spalinowych, obsługa elektronarzędzi.

## 9. Nadzór archeologiczny

Wykonawca na podstawie decyzji - pozwolenia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – decyzja nr 1223/2020 z dn. 03.06.2020 dołączona do **załącznika nr 1 do OPZ**, przeprowadzi ratownicze badania archeologiczne w obszarze inwestycji.

Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie budowy będą uważane za własność Skarbu Państwa.

Wykonawca uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego dokument potwierdzający gotowość muzeum lub innej jednostki organizacyjnej do przyjęcia zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania tych zabytków muzeum lub innej jednostce organizacyjnej wskazanej w tym dokumencie.

## 10. Nadzór saperski

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ewentualnego nadzoru saperskiego. W zakres sprawowania nadzoru saperskiego wchodzić będzie:

1. przeszkolenie osób przebywających na budowie odnośnie zagrożeń związanych z materiałami wybuchowymi i procedur postępowania w sytuacji zagrożenia,
2. nadzór nad pracą ludzi i sprzętu budowlanego pod kątem możliwego zagrożenia wybuchem,
3. bieżące sprawdzanie terenu za pomocą wykrywaczy metalu, a następnie wydanie atestu czystości gruntu w zbadanym fragmencie terenu,
4. identyfikację wykrytych przedmiotów wybuchowych, ich ochronę, rozbrojenie w miarę możliwości oraz usunięcie z terenu inwestycji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa
5. ochronę wydobytych niewypalów
6. usunięcie wykrytych niewypalów z terenu inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:
  - a) zgodnie z art. 25a ustawy z dnia 22.06.2001r. o wykonywaniu działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania i obrotu materiałami wybuchowymi, bronią, amunicją oraz wyrobami i technologią o przeznaczeniu wojskowym lub policyjnym. Dz. Ust. Nr 67 z 2001r. poz. 679 z późniejszymi zmianami,

- b) zgodnie z procedurą reagowania kryzysowego nr 4 Zarządzenia nr 1429 Komendanta Głównego Policji z dnia 31.12.2004r. w sprawie wprowadzenia w Policji procedur reagowania w sytuacjach kryzysowych Dz. Urz. KGP nr 3 z 2005r. poz. Nr 8 Nadzoru saperski nad realizacją robót ziemnych powinien być realizowany przez 1 (jednego) sapersa, wyposażonego przez Wykonawcę w niezbędny sprzęt.

## 11. Inspektor Nadzoru Terenów Zieleni

Realizacja prac, zwłaszcza przy istniejących drzewach, powinna być wykonywana pod nadzorem Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni, którego zapewni Wykonawca niniejszego zamówienia.

Inspektor ten powinien przedstawić zaświadczenie o ukończeniu kursu dla Inspektorów Nadzoru Terenów Zieleni, organizowanego przez Stowarzyszenia Naukowo -Techniczne Inżynierów i Techników Ogrodnictwa, w ramach Federacji Stowarzyszeń Naukowo-Technicznych NOT lub przez Ogólnopolskie Stowarzyszenie Twórców Ogrodów.

## 12. Zamówienia podobne

1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, Wykonawcy z którym podpisze umowę na zakres podstawowy, polegających na powtórzeniu podobnych robót jak w zamówieniu podstawowym i zgodnych z jego przedmiotem, w szczególności może to obejmować zakres robót objęty etapem 2 i/lub 3 dokumentacji projektowej.
2. Zakres prac objętych ewentualnym zamówieniem podobnym może dotyczyć:
  - a) wykonywania wykopów,
  - b) odtwarzania nawierzchni,
  - c) układania kabli elektroenergetycznych i oświetleniowych,
  - d) montażu instalacji i urządzeń elektroenergetycznych i oświetleniowych,
  - e) wykonywania przewiertów,
  - f) układania rur przepustowych,
  - g) organizacji zaplecza budowy,
  - h) uporządkowania terenu po robotach budowlanych,
3. Ewentualna realizacja zamówień podobnych przewidziana jest na całym obszarze pokazanym w dokumentacji projektowej, stanowiącej **załącznik nr 1 do OPZ**.

## 13. Rozliczenie

Podstawą wyliczenia płatności są ceny ryczałtowe, skalkulowane przez Wykonawcę w ofercie wg tabeli elementów scalonych ujętych w IDW.

Skalkulowane w tabeli elementów scalonych ceny ryczałtowe uznawane będą za zawierające wszelkie koszty niezbędne dla kompleksowego zrealizowania przedmiotu zamówienia i zawierać w szczególności:

### a) Koszty bezpośrednie, w tym:

- koszty wszelkiej robocizny obejmującą płace bezpośrednie, płace uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
- koszty zatrudnienia sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty sprowadzenia sprzętu na teren budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót,
- koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowisko robocze lub na miejsce składowania na terenie budowy,

### b) Koszty ogólne budowy w tym:

- koszty zatrudnienia przez Wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do



plac bezpośrednich,

- wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,
- wynagrodzenia bezosobowe, które wg Wykonawcy obciążają daną budowę,
- koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi zaliczanych do środków nietrwałych,
- koszty bhp (zabezpieczenia stanowisk pracy, odzież i obuwie ochronne, środki czystości i lecznicze),
- koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych,
- koszty zużycia materiałów i energii na cele administracyjne oraz nieprodukcyjne budowy,
- koszty podróży służbowych personelu budowy,
- koszty pomiarów geodezyjnych nie ujętych w opisach zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami przedmiaru,
- koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w Specyfikacjach Technicznych za wyjątkiem wykonywanych na żądanie Zamawiającego
- koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
- koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienie wykonanych prac na mapy,
- koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu prac,
- wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

c) Ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę.

d) Ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez niego zysk.

e) Koszt wszystkich niezbędnych prac projektowych, uzgodnień, operatu kolaudacyjnego.

f) Wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem umowy, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści OPZ, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, przepisów w zakresie wykonywania robót budowlanych, a nieujętych wprost w żadnej pozycji tabeli elementów scalonych.

Zamawiający nie dopuszcza, poza przypadkami opisanymi Umową, rozliczenia poszczególnych pozycji ryczałtowych w tabeli elementów scalonych w mniejszych częściach jak przewiduje ta tabela, w szczególności wg zaawansowania ustalonego procentowo.

Podając cenę ryczałtową Wykonawca zobowiązuje się do wykonania części przedmiotu zamówienia wyszczególnionego w danej pozycji tabeli elementów scalonych za ustaloną kwotę. Wykonawca nie może żądać jej podwyższenia, nawet jeśli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac.

Rozliczenie prac odbędzie się zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie.

Zamawiający dołącza pomocniczo przedmiary robót, jednakże mają one charakter jedynie informacyjny, zaś podstawą wyceny winien być komplet czynności opisanych dokumentacją projektową, treścią uzgodnień i OPZ.

#### 14. Spis załączników do OPZ

NR ZAŁĄCZNIKA	NAZWA ZAŁĄCZNIKA DO PFU
1.	Dokumentacja projektowa
2.	Decyzja o pozwoleniu na budowę
3.	Zarządzenie nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r.
4.	Wytyczne budowy tablicy informacyjnej WBO (pamiątkowej)
5.	Pismo PINB dla Miasta Wrocławia z dnia 10 marca 2022 roku
6.	Przedmiar robót