

Wrocław, 21.05.2019



**WROCŁAWSKIE  
INWESTYCJE**

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław  
T +48 71 77 10 900 lub 901  
F +48 71 77 10 904  
E [biuro@wi.wroc.pl](mailto:biuro@wi.wroc.pl)  
[www.wi.wroc.pl](http://www.wi.wroc.pl)

**Do wszystkich Wykonawców, którzy pobrali Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia**

**Dotyczy:** odpowiedzi na pytania i zmiany do SIWZ w postępowania nr ZP/29/PN/2019 pn. 04740 „Budowa chodników i przejść dla pieszych w ciągu ul. Swojczyckiej i Ludowej we Wrocławiu”

**Szanowni Państwo,**

Zamawiający informuje, że w powyższym postępowaniu wpłynęły niżej wymienione zapytania o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ). Niniejszym Zamawiający zgodnie z art. 38 ust.1 w związku z ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 1986 ze zm.), przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy dokonuje następujących zmian w treści SIWZ.

**Pytanie nr 13**

Prosimy o zmianę treści §4 ust. 6 projektu umowy dotyczącym wyrażenia zgody Zamawiającego na zmianę personelu Wykonawcy jedynie w przypadku rozwiązania umowy o pracę z inicjatywy personelu Wykonawcy, na możliwość rozwiązania umowy o pracę przez każdą ze stron tej umowy.

Zgodnie z przepisami kodeksu pracy rozwiązanie umowy może nastąpić przez obie strony umowy pracownika lub pracodawcę. Dodatkowo Wykonawca może zostać zmuszony do natychmiastowego rozwiązania umowy ze swoim personelem w przypadku, gdy narusza on m.in. przepisy bhp lub inne obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

Zatem w takich przypadkach również uzasadniona jest zmiana personelu i brak odmowy na taką zmianę ze strony Zamawiającego.

**Odpowiedź na pytanie nr 13 (Zmiana nr 12)**

Zamawiający skreśla w Części II SIWZ – Wzorzec umowy §4 ust 6 o treści:

„6. Personel Wykonawcy, nie zostanie zmieniony bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający nie ma prawa odmówić zgody jeśli zmiana konieczna będzie w związku z rozwiązaniem umów z inicjatywy personelu z Wykonawcą. Zmiana personelu Wykonawcy może mieć miejsce pod warunkiem, że dotychczasowy personel zastąpiony będzie personelem o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach i doświadczeniu oraz zmiana będzie zgodna z przepisami Prawa zamówień publicznych.”

**I zastępuje go następującym brzmieniem:**

„6. Personel Wykonawcy, nie zostanie zmieniony bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana personelu Wykonawcy może mieć miejsce pod warunkiem, że dotychczasowy personel zastąpiony będzie personelem o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach i doświadczeniu oraz zmiana będzie zgodna z przepisami Prawa Zamówień Publicznych.”

**Pytanie nr 14**

Czy wynagrodzenie wykonawcy jest wynagrodzeniem kosztorysowym czy ryczałtowym? Prosimy o wskazanie w treści §7 projektu umowy rodzaju wynagrodzenia Wykonawcy oraz doprecyzowanie zapisów dotyczących obmiaru robót i rozliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, w szczególności gdy zakres rzeczywistego wykonania robót budowlanych okaże się większy niż zakres określony w przedmiarze robót dołączonym do SIWZ. Czy w takiej sytuacji zamawiający przewiduje kwotę warunkową na pokrycie różnicy? Prosimy o podanie wysokości kwoty warunkowej.

**Odpowiedź na pytanie 14 (Zmiana nr 13)**

Zamawiający informuje że rozliczenie jest kosztorysowe i na tym zadaniu nie została przewidziana kwota warunkowa.

#### Pytanie nr 15

Prosimy o podanie ilości oraz terminy przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w §9 ust. 10 projektu umowy.

#### Odpowiedź na pytanie nr 15

Zamawiający w dyspozycji zapisu określonego w § 9 ust. 10 Wzoru umowy wskazał, że wyznacza terminy przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie stwierdzenia wad wyznacza także termin usunięcia tych wad. W chwili obecnej nie ma możliwości określenia ilości przeglądów koniecznych w okresie gwarancji i rękojmi oraz ich konkretnych dat, zwłaszcza, że nie znamy jeszcze faktycznego terminu wykonania umowy.

#### Pytanie nr 16

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna za aktualne złożone wraz z ofertą oświadczenie Wykonawcy o braku przynależności do jakiegokolwiek grupy kapitałowej, w sytuacji gdy Wykonawca nie należy do żadnej grupy kapitałowej lub gdy w postępowaniu zostanie złożona jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu. Tym samym nie będzie konieczne składanie ww. oświadczenia po terminie otwarcia ofert.

Urząd Zamówień Publicznych, jak również orzeczenie KIO z dnia 20 marca 2018r. (KIO 408/18) wskazały, że Zamawiający powinien przyjąć oświadczenie Wykonawcy o braku przynależności do jakiegokolwiek grupy kapitałowej, złożone wraz z ofertą, w sytuacji gdy w postępowaniu złożono jedną ofertę lub Wykonawca nie należy do żadnej grupy kapitałowej. Oświadczenie złożone wraz z ofertą niezależnie od ilości złożonych ofert, również potwierdza brak podstaw do wykluczenia z postępowania w art. 24 ust. 1 pkt. 23 pzp., ważne aby oświadczenie było aktualne i zgodne z rzeczywistością

#### Odpowiedź na pytanie nr 16

Zamawiający nie potwierdza.

#### Pytanie nr 17

Prosimy o wyjaśnienie, co zamawiający rozumie pod określeniem „rozsądny zysk”, wskazany w §14 ust. 2 pkt. 10 projektu umowy? Wskazane wyrażenie jest zbyt ogólne i niemożliwe do dokonania realnej wyceny robót zamiennych.

#### Odpowiedź na pytanie nr 17 (Zmiana nr 14)

Zamawiający informuje, że skreśla w Części II SIWZ – Wzorzec umowy w § 14 ust. 2 pkt. 10) akapit drugi o treści:  
„Dla wyceny robót zamiennych wprowadzonych zgodnie z zapisami powyżej przyjmuje się następujące zasady:

Odpowiednia stawka lub cena dla każdej pozycji robót winna być taka, jaka została zatwierdzona w umowie dla tej pozycji lub, jeśli takiej nie ma, to ustalona dla podobnej roboty. Dla pozycji robót będzie jednak ustalana nowa stawka lub cena, jeśli łącznie są spełnione:

- a) dla danej pozycji nie jest w umowie przewidziana żadna stawka ani cena, oraz
- b) żadna stawka ani cena nie są odpowiednie, gdyż dana praca nie ma podobnego charakteru, albo nie jest wykonywana w warunkach podobnych do żadnej innej w umowie.

Jeżeli dla wyprowadzenia nowej stawki lub ceny brak jest podstaw w umowie, to należy ją wyliczyć na mocy uzasadnionego kosztu wykonania takiej roboty wraz z rozsądnym zyskiem, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności towarzyszące. W takim przypadku koszt zostanie ustalony na podstawie normatywów określonych

w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) przy użyciu średnich, dla rejonu Dolnego Śląska cen materiałów, urządzeń, pracy sprzętu budowlanego, stawek robocizny kosztorysowej oraz innych wskaźników cenotwórczych, określonych w informacjach – „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. W celu ustalenia kosztu Wykonawca przedłoży Inżynierowi kosztorys takich robót sporządzony z uwzględnieniem powyższych zasad.

Przewidziane zmiany do umowy mogą być powiązane z podwyższeniem lub obniżeniem wynagrodzenia umownego.

Zmiany do umowy nie mogą w żadnym przypadku prowadzić do omińnięcia przepisów Prawa zamówień publicznych.

**I zastępuje go następującym brzmieniem:**

„Dla wyceny robót zamiennych wprowadzonych zgodnie z zapisami powyżej przyjmuje się następujące zasady:

Odpowiednia stawka lub cena dla każdej pozycji robót winna być taka, jaka została zatwierdzona w umowie dla tej pozycji lub jeśli takiej nie ma, to ustalona dla podobnej roboty. Dla pozycji robót będzie jednak ustalana nowa stawka lub cena, jeśli łącznie są spełnione:

- a) dla danej pozycji nie jest w umowie przewidziana żadna stawka ani cena, oraz
- b) żadna stawka ani cena nie są odpowiednie, gdyż dana praca nie ma podobnego charakteru, albo nie jest wykonywana w warunkach podobnych do żadnej innej w umowie.

Jeżeli dla wyprowadzenia nowej stawki lub ceny brak jest podstaw w umowie, wycena danej pozycji zostanie dokonana przy zastosowaniu cen jednostkowych wskazanych dla danego elementu w kosztorysie szczegółowym doręczonym przez Wykonawcę Zamawiającemu i przez Zamawiającego zaakceptowaną sporządzonym na podstawie normatywów określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) przy użyciu nie większych niż średnie, dla rejonu Dolnego Śląska, cen materiałów, urządzeń, pracy sprzętu budowlanego, stawek robocizny kosztorysowej oraz innych wskaźników cenotwórczych, określonych w aktualnych informacjach - „SEKOCENBUD”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. W przypadku braku tych cen w informacjach „SEKONCENBUD”, będą kolejno stosowane średnie ceny zawarte w informacjach - „INTERCENBUD”, ORGBUD.”

W celu ustalenia kosztu Wykonawca przedłoży Inżynierowi kosztorys takich robót sporządzony z uwzględnieniem powyższych zasad.

Przewidziane zmiany do umowy mogą być powiązane z podwyższeniem lub obniżeniem wynagrodzenia umownego. Zmiany do umowy nie mogą w żadnym przypadku prowadzić do omińnięcia przepisów Prawa zamówień publicznych.”

**Pytanie nr 18**

Prosimy o doprecyzowanie zapisów w zakresie nazwy beneficjenta gwarancji. W pkt. 13.2.2.1 IDW określił, iż Zamawiającym jest Gmina Wrocław oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji

**Odpowiedź na pytanie nr 18 (Zmiana nr 15)**

Zamawiający informuje, że skreśla w Części I SIWZ – Instrukcji dla Wykonawców pkt 13.2.2.1. o treści „13.2.2.1. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego, tj. beneficjentem gwarancji jest Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A., ul. Na Grobli 14/16, 50-421 Wrocław gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z gwarancji powinno wynikać, że dotyczy ona wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,”

**I zastępuje następującym brzmieniem:**

„13.2.2.1. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego, tj. beneficjentem gwarancji jest Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z gwarancji powinno wynikać, że dotyczy ona wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,”

#### Zmiana nr 16

Zamawiający dodaje w Części II SIWZ- Wzorzec umowy w §7 po ust. 7 ust. 8 o treści:

„8. Faktury w formie papierowej należy dostarczyć na adres: Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław.

Zamiast faktury w formie papierowej Wykonawca ma możliwość (ale nie jest obowiązany) wystawiania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do Zamawiającego za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> na adres PEF: NIP 8961003529 – w przypadku wystawiania faktur elektronicznych na wskazany adres PEF Nabywcą Towaru/usługi jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław NIP:8971383551; Odbiorcą Towaru/Usługi jest Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.

Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy i na adres wskazany w poprzednim zdaniu. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.

Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem ww. platformy.”

#### Zmiana nr 17

Zamawiający informuje, że zmienia termin:

- składania ofert na 24.05.2019 godzina 11:30
- otwarcia ofert na 24.05.2019 godzina 12:00

Miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

W związku ze zmianami na Wykonawcy ciąży obowiązek uwzględnienia ich w treści oferty.

Z poważaniem

z up. Prezesa Zarządu  
Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.  
Kierownik Działu  
Przygotowania Inwestycji

Adam Leńczyk